



COMUNE DI FERRARA DI MONTE BALDO
Provincia di Verona

BANDO DI GARA - NORME E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA MALGA IN PROPRIETÀ COMUNALE
PRAZZAGANO - NOVEZZINA (ZONA 2) (STAGIONI 2020 - 2025)

Il Comune di Ferrara di Monte Baldo, al fine di mantenere le attività agricole legate alla montagna, operando in un'ottica di salvaguardia e tutela del territorio

RENDE NOTO

che, in esecuzione della delibera di Giunta comunale n° 4 del 30.01.2020, e alla determinazione n. 1 del 11.02.2020 dell'Area Tecnica, il giorno **TRE** del mese di **MARZO 2020** presso la sede del Comune di Ferrara di Monte Baldo, Piazza General Cantore, 12 alle ore **10.00**, si procederà in seduta pubblica alla gara per l'assegnazione della malga comunale **Prazzagano - Novezzina (Zona 2)**, con durata di **6 (sei) stagioni monticatorie**.

OGGETTO DEL BANDO

La malga denominata **Prazzagano - Novezzina (Zona 2)**, del Comune di Ferrara di Monte Baldo presenta la seguenti caratteristiche catastali e di pascolo:

FOGLIO	MAPPALE
1	76-77-96-99-102
2	6-8-9-10-11-18-19-20-21-22-24-25- 26-28-29-30
2	12-13-27-97-98-51-91-101-102-94- 109-88-64
4	13-38-47-51-54-145-147
TOTALE SUP.ETTARI	118.91.71

La malga consiste in una superficie complessiva di **ettari 118.91.71** dei quali **117.35.74** utilizzabili a pascolo. Il carico massimo stimato sulla base delle superfici e dei coefficienti è di **95 UBA (unità di bovino adulto) ovvero 633 ovini/capri**.

La superficie dei terreni oggetto di affidamento si intende concessa a corpo e non a misura, tenendo conto dei confini interni ed esterni delle malghe Prazzagano - Novezzina (zona 2) come da nuova identificazione da parte della Giunta Comunale n.4 del 30/01/2020.

Ne deriva che gli ettari sopra riportanti non sono probatori dell'effettiva area pascolabile e l'Ente proprietario viene sollevato da ogni responsabilità qualora le superfici risultassero inferiori a quelle indicate. I soggetti che presenteranno offerta sono informati che **le U.B.A. potranno inoltre subire modifiche** qualora il Servizio Forestale Regionale disponga verso l'Ente proprietario un ricalcolo della quantità di bestiame ammesso nelle malghe comunali di Ferrara di Monte Baldo.

Per garantire la buona conservazione del pascolo è imposto all'affittuario di monticare il carico stabilito lungo tutta la superficie pascolabile, fatta salva una tolleranza in più o in meno del **5%**.

Il bando è stato redatto tenendo conto delle indicazioni contenute negli art. 15, 16 e 17 del "*Disciplinare Tecnico - Economico per l'Utilizzo dei Pascoli Montani della Comunità Montana del Baldo*", al quale si fa riferimento;

Per malga si intende il complesso organico e funzionale dei terreni (prati, pascoli, boschi, incolti), delle infrastrutture (strade, acquedotti), e degli immobili oggi ad essa asserviti, tutto destinato alla monticazione estiva del bestiame.

Da uso e consuetudine di questi ultimi anni, gli immobili asserviti alla Malga Prazzagano-Novezzina (zona 2) che rientrano nella concessione sono i seguenti:

- Baito per lavorazione del latte;
- Stalla per la mungitura;
- Eventuali altre strutture che l'offerente includerà in un progetto di recupero/miglioramento.

Pascoli, infrastrutture ed immobili saranno consegnati **nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano** con la formula "*vista e piaciuta*", pertanto il concessionario sarà autorizzato ad esercitare l'alpeggio e le attività strettamente connesse al pascolo del bestiame durante il periodo di monticazione; permarrà il divieto di esercitare attività diverse senza aver conseguito preventivamente le necessarie autorizzazioni;

DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE CONTRATTO

- 1) Per quanto riguarda la natura e la disciplina del rapporto tra le parti per la gestione della malga si rimanda al capitolato di concessione allegato al presente bando.
- 2) La durata della concessione è stabilita in **6 (sei) stagioni monticatorie** incluse nel periodo che inizia con la stipula del contratto, e terminerà il 31.12.2025 compreso. Il periodo di monticazione, fissato in 121 giorni, potrà di regola iniziare il 1 giugno, sino al 29 settembre di ogni anno, salvo anticipo o proroga quando le condizioni di vegetazione siano idonee, previa autorizzazione degli organi competenti.
- 3) Base economica di riferimento **€ 6.650,00** con offerte in aumento fino ad un massimo rialzo di **€ 3.000,00** (non sono ammesse offerte a ribasso).
- 4) Considerato che la malga sarà ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova "*vista e piaciuta*", si impone ai partecipanti di prendere visione della documentazione depositata presso gli uffici comunali atta a rappresentare l'oggetto della concessione, accompagnata da eventuale sopralluogo, al fine di **ottenere l'allegato E** del bando di gara da inserire nell'offerta (attestazione di sufficiente conoscenza dei luoghi delle strutture e delle infrastrutture, oggetto della concessione).

5) Per ogni e qualsiasi arredo dei fabbricati e manufatti dati in concessione, ogni adeguamento, miglioria, certificazione o abilitazione non presente allo stato di fatto e di diritto attuale dovrà provvedere il concessionario a sua cura e spese, previo benessere della proprietà e delle autorità competenti;

6) L'offerente dovrà tenere conto in sede di presentazione dell'offerta del potenziale afflusso di turisti nelle aree oggetto della concessione, con particolare riferimento ai sentieri alpinistici ed eventuali siti commerciali. Il concessionario non potrà opporsi all'esercizio delle cosiddette servitù turistiche, sportive o culturali, presenti e future o all'eventuale utilizzo invernale degli immobili da parte dell'Amministrazione per i propri scopi. Qualora lo sviluppo antropico per ragioni turistico-ricettive e commerciali dovessero imporre una riduzione della superficie pascolabile, il concessionario non potrà pretendere nulla dalla parte proprietaria. Al contrario, se nel sessennio venga recuperata superficie di pascolo per bonifica di infestanti o per taglio controllato del bosco, la proprietà non potrà richiedere un adeguamento del canone concessorio.

7) Il concessionario rispetterà le zone della malga in proprietà di privati o date in concessione a terzi.

NORME PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara:

A) le imprese agricole, condotte da imprenditori agricoli singoli o associati e/o coltivatori diretti;

B) le cooperative agricole.

Non saranno accettate offerte da parte di affidatari che presentino delle pendenze economiche, di gestione non corretta, giudiziarie o contenziosi extragiudiziari non definiti con il Comune di Ferrara di Monte Baldo, derivanti da precedenti contratti di gestione delle malghe.

La malga in oggetto, dovrà essere caricata esclusivamente con ovini/caprini, come indicato dall'Amministrazione comunale con la Delibera di Giunta n.4 del 30/01/2020.

È consentita la partecipazione di **raggruppamenti temporanei d'impresa** già costituiti oppure anche se formalmente non costituiti di tipo orizzontale, per cui ciascuno degli associati dovrà possedere i requisiti per gestire la malga (esclusa la percentuale di proprietà del bestiame), con responsabilità solidale verso l'Ente concedente. L'offerta e tutti gli allegati del bando (compresa la cauzione) presentati dal raggruppamento temporaneo dovranno essere sottoscritti da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione alla gara gli stessi operatori conferiranno con scrittura privata autenticata il **mandato collettivo speciale con rappresentanza** ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come **mandatario.**

La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni sei, **ovvero pari al periodo di concessione della malga.**

Il requisito della titolarità di un'impresa agricola con profilo zootecnico deve essere posseduto da tutti i partecipanti alle associazioni d'impresa.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati a partecipare alla gara dovranno far pervenire la documentazione e l'offerta presso l'Ufficio Protocollo del Municipio di Ferrara di Monte Baldo (P.zza

G.Cantore n. 12 - 37020 Ferrara di Monte Baldo) entro le ore **12:00 del giorno 27.02.2020 (termine perentorio)** a mezzo del servizio postale, corriere privato, o raccomandata a mano. Non saranno accettate offerte telematiche o tardive. Farà fede la data e l'ora di protocollo presso il comune.

I partecipanti alla gara dovranno inserire tutta la documentazione occorrente in un plico sigillato e controfirmato su tutti i lati di chiusura, indicando il mittente e la seguente dicitura da apporsi all'esterno dell'involucro: **"PARTECIPAZIONE AL BANDO PER LA CONCESSIONE DELLA MALGA PRAZZAGANO-NOVEZZINA (ZONA 2)"**.

L'espletamento della gara con l'apertura delle offerte avverrà in data **03.03.2020 alle ore 10:00** in seduta pubblica, presso la Sala Consigliare del Municipio, situata in Ferrara di Monte Baldo - P.zza G.Cantore, 12 - 37020 Ferrara di Monte Baldo.

DOCUMENTI DA INSERIRE NEL PLICO A PENA DI ESCLUSIONE:

- 1. Una dichiarazione unica (modulo allegato A)** redatta in carta semplice, **siglata in ogni pagina** e sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica, ai sensi degli artt. 21, 38 e 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il partecipante attesta:
 - di aver preso visione del bando di gara, del *Disciplinare Tecnico - Economico per l'Utilizzo dei Pascoli Montani della Comunità Montana del Baldo* e del capitolato di concessione, di accettarli e di attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione;
 - di conoscere o di aver appreso le caratteristiche e l'ubicazione della malga **MALGA PRAZZAGANO-NOVEZZINA (ZONA 2)**, con particolare riferimento al territorio, ai sentieri alpinistici esistenti della malga, della consistenza dell'indotto turistico stagionale della zona del Monte Baldo;
 - di aver preso visione presso gli uffici comunali delle cartografie, foto aeree dei luoghi, della documentazione storica della malga, nonché di aver valutato tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla presentazione dell'offerta e su prezzo offerto per la concessione della malga;
 - di essere consapevole che ogni errore, mancata ed inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso nelle valutazioni di cui sopra, non esimerà dal rispetto degli impegni assunti;
 - di essere in possesso di una struttura organizzativa adeguata alla buona gestione delle attività oggetto di gara;
 - di voler improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
 - di essere a conoscenza della circostanza secondo la quale per la sottoscrizione della concessione - contratto lo stipulante dovrà essere assistito da un rappresentante di organizzazione sindacale, da egli individuato;
 - di essere proprietario di almeno **il 51% degli U.B.A.** con i quali verrà caricata la malga da prendere in concessione e che il requisito in questione sia posseduto alla data di presentazione dell'offerta, come riscontrabile presso l'anagrafe zootecnica dell'ASL (o dal registro zootecnico nazionale). In caso di più soggetti partecipanti all'offerta la percentuale di proprietà deriverà dalla somma delle varie quote di proprietà dichiarate dagli offerenti.
 - **(eventuale)** di possedere la qualifica di giovane imprenditore agricolo; per giovane imprenditore agricolo si intende un imprenditore agricolo residente nei 28 stati della Unione Europea che non abbia compiuto il quarantesimo anno di età.
 - l'insussistenza dalle cause di esclusione dalle procedure di affidamento e di stipulazione dei contratti pubblici previsti dall'art. 80 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.

50. Tale insussistenza deve essere dichiarata dal legale rappresentate e qualunque soggetto fornito di poteri di rappresentanza o amministrazione dell'impresa;

- il possesso da parte della propria impresa di un'attività agricola con profilo zootecnico attinente all'oggetto della presente gara, comprensiva di descrizione come risultante in Camera di Commercio, forma giuridica, individuazione dei titolari, direttori tecnici e amministratori muniti di rappresentanza ivi compresi quelli cessati nell'ultimo triennio;
- regolarità contributiva e regolarità fiscale;

2. ulteriore busta chiusa contenente l'offerta economica sottoscritta (modulo allegato B), redatta in carta da bollo, espressa in aumento sulla base d'asta pari al canone annuo di concessione di **euro 6.650,00** così in cifre come in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta. Tale **busta chiusa dell'offerta** dovrà essere contenuta nel piego principale; debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura a pena di esclusione dalla gara, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

3. copia del capitolato di concessione (modulo allegato C) debitamente sottoscritto in ogni sua pagina dal soggetto/i partecipante/i o dal legale rappresentante della ditta concorrente;

4. copia del *Disciplinare Tecnico - Economico per l'Utilizzo dei Pascoli Montani della Comunità Montana del Baldo* (modulo allegato D), approvato con deliberazione della Unione Montana del Baldo-Garda n. 59 del 13.12.2005, siglato in ogni pagina per accettazione;

5. attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato presso l'ufficio tecnico del Comune di Ferrara di Monte Baldo (**modulo allegato E**);

6. facoltativo: progetto di miglioramento finalizzato ad ottenere da 0 a 20 punti nella graduatoria di aggiudicazione della malga.

Il documento dovrà essere inserito nel plico del bando in busta chiusa con la seguente dicitura esterna: "Progetto di miglioramento", firmato dal legale rappresentante, timbrato ed asseverato da un professionista o tecnico competente nel settore inerente al progetto (geometra, ingegnere, architetto, dottore o tecnico forestale, geologo, biologo, agronomo ecc...); I progetti non asseverati oppure asseverati da tecnici non competenti in relazione allo specifico progetto non potranno essere tenuti in considerazione dalla commissione di gara (zero punti);

7. documento originale che attesti la cauzione provvisoria dell'importo di € 133,00 (2% del valore a base d'asta della concessione sessennale) da presentarsi mediante una delle seguenti modalità:

- deposito effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o BANCO BPM - Filiale di Caprino Veronese: IBAN IT 45 X 05034 59330 0000 0000 5002. Recante la causale: cauzione provvisoria partecipazione al bando per la concessione della malga Prazzagano - Novezzina (zona 2);
- polizza fidejussoria bancaria o assicurativa valida per almeno 180 giorni successivi alla data di presentazione dell'offerta, con la rinuncia alla preventiva escussione verso il debitore principale e con operatività entro 15 giorni a "semplice richiesta" dell'amministrazione aggiudicatrice. Detta cauzione verrà restituita ai soggetti partecipanti non aggiudicatari non oltre 30 giorni dall'avvenuta apertura delle offerte; La cauzione sarà trattenuta dall'amministrazione qualora vi sia una immotivata rinuncia dell'affidatario dopo che sia trascorso infruttuosamente il termine per la sottoscrizione del contratto;

8. Elenco del bestiame in regime di proprietà dell'offerente e degli offerenti associati;

9. a completamento dell'offerta andrà allegato:

- **per richiedente individuale** (imprenditore agricolo o coltivatore diretto)
 - copia della carta d'identità;
 - visura camerale dell'impresa.
- **per le cooperative agricole:**
 - copia carta d'identità del legale rappresentante;
 - visura camerale dell'impresa;
 - atto costitutivo ed elenco soci (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, codice fiscale e partita IVA).
- **per imprese agricole collettive, consorzi o associazioni già costituiti:**
 - copia carta d'identità del capofila;
 - visura camerale delle imprese, consorzi e dei soggetti associati;
 - allegare elenco associati (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, codice fiscale e partita IVA);
 - copia dell'atto costitutivo dell'associazione e/o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.
- **per consorzi o associazioni d'impresa non ancora costituiti:**
 - copia delle carte d'identità dei soggetti che dichiarano di costituire il consorzio o l'associazione temporanea (tutti soggetti dovranno sottoscrivere tutti i documenti del bando);
 - visura camerale del consorzio o delle imprese in associazione.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali. Le offerte presentate in difformità a quanto sopra non saranno considerate valide.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo all'aggiudicatario un **massimo 100 punti** sommati come segue:

- **30 offerta economica + 40 requisiti + 10 gestione precedente + 20 progetto di miglioramento malga.**

OFFERTA ECONOMICA: massimo 30 punti attribuiti a scaglioni di 1 punto per ogni 100 euro offerti in più rispetto all'importo a base d'asta, fino ad un massimo di **30 punti** ovvero un rialzo di euro **3.000,00** o superiore.

REQUISITI: verranno attribuiti massimo **40 punti** per il possesso dei seguenti requisiti:

- presenza di almeno un giovane imprenditore agricolo nell'impresa singola, associata o da associare: **(punti 2)** "punteggio secco" una tantum da sommare agli altri requisiti valido solo una volta, non moltiplicabile se vi siano più giovani imprenditori. Per ottenere tale punteggio il giovane imprenditore socio di impresa dovrà avere la titolarità dell'azienda di almeno il 50%, avere poteri direzionali ed un'età inferiore ai 40 anni - fino a 39 compiuti;
- Imprenditori agricoli singolo e/o associati tutti residenti nel comune di Ferrara di Monte Baldo: **(38 punti)**;
- Imprenditori agricoli singolo e/o associati, di cui almeno uno residente nel comune di Ferrara di Monte Baldo: **(25 punti)**;
- Imprenditori agricoli singolo e/o associati residenti in un comune dell'Unione Montana del Baldo - Garda **(10 punti)**;
- Tutte le altre categorie di imprenditori agricoli singoli o associati **(5 punti)**;

GESTIONE PRECEDENTE: titolare della concessione scaduta o che ha comunque avuto in concessione una malga del Comune di Ferrara di Monte Baldo nel precedente periodo precedente, a condizione che abbia gestito correttamente la malga senza pendenza alcuna con il Comune di Ferrara di Monte Baldo **(10 punti)**.

PROGETTO DI MIGLIORAMENTO:

Come da indirizzi approvati con delibera di Giunta n. 4 del 30/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, nella **Malga Prazzagano – Novezzina (Zona 2)** il bando di gara dovrà prediligere e premiare proposte di miglioramento che mirino al recupero delle strutture e del pascolo ricevuti in concessione.

Verranno pertanto attribuiti massimo **20 punti** assegnati dalla commissione di gara in relazione ad un progetto di miglioramento e sviluppo che i gestori vorranno proporre per valorizzare il complesso della malga da ricevere in concessione. Sarà valutata qualsiasi tipo di proposta con un minimo di **0 e un massimo di 10** punti purché sia adatta a produrre un miglioramento o una conservazione migliorativa in termini patrimoniali, culturali, di decoro, di immagine e funzionale per il pascolo montano.

I progetti potranno avere ad oggetto attività ricadenti nel territorio della malga, ma anche al di fuori, quale ad esempio l'impegno a svolgere lo sfalcio convenzionato con i proprietari dei prati sub-montani del Comune di Ferrara di Monte Baldo, ritenuta una pratica importante per il mantenimento e la valorizzazione delle risorse agricole del paese.

La commissione di gara, per attribuire il punteggio ai progetti utilizzerà la sommatoria delle seguenti categorie parziali:

- **da 0 a 10 punti** per la pianificazione e la progettazione di manutenzioni migliorative alle infrastrutture, accessori e pertinenze del complesso malghivo. In questa categoria ricade ogni intervento di manutenzione volto a migliorare la funzionalità e l'aspetto della malga.

L'Amministrazione intende ottenere un progetto e un crono programma sessennale di manutenzioni da parte degli offerenti che riguardino il recupero e il miglioramento del complesso. A titolo esemplificativo e non esaustivo le proposte potranno rivolgersi a:

- aspetto esteriore di baito, stalla ricadenti nella malga (pareti esterne, tetti, infissi, ringhiere, staccionate, serramenti, vie di accesso, ornamenti, targhe e cartellonistica ecc...);
- sanificazione di locali interni;
- il posizionamento, l'incremento o la manutenzione migliorativa di impianti idraulici, elettrici, fotovoltaici ecc...;
- la manutenzione e la pulizia delle pozze di abbeveraggio;
- la manutenzione e la pulizia delle strade bianche ricadenti in malga dotate di canali di scolo;
- la posa, il riposizionamento o la riparazione di staccionate di confine o segnaletiche lungo i confini o pericoli della malga;
- produzione latte a seguito mungitura degli ovini e caprini anche a scopo di divulgazione della cultura agricola motana.

- **da 0 a 10 punti** per la pianificazione e progettazione di interventi straordinari di recupero del pascolo che esulino dai normali doveri di mantenimento della malga assegnati ai concessionari in fase di consegna annuale dall'Unione Montana;

Per recupero del pascolo si intende qualsiasi operazione che produca il recupero di superficie pascolabile a cominciare da piani di taglio ammesso dalla pianificazione regionale/comunale, dalla trinciatura, dall'eliminazione definitiva di infestanti ecc...

Le attività dei progetti migliorativi saranno distribuite in un crono programma dettagliato. Le proposte elencate nel progetto diverranno obblighi nell'atto di concessione della malga aggiudicata al proponente, e saranno accompagnati da sanzioni economiche in caso di mancata realizzazione, fatti salvi casi in cui il gestore non abbia potuto adempiere per motivi a questi non imputabili;

Precisazioni: competerà all'aggiudicatario ottenere ogni concessione, permesso o nulla osta da parte delle autorità competenti per realizzare i progetti migliorativi presentati. Il progetto proposto dall'offerente dovrà essere asseverato da tecnici abilitati nei settori competenti in modo che sia realizzabile in relazione alla normativa vigente (Edilizia, Urbanistica, Paesaggistica e Forestale, anche in relazione agli strumenti di pianificazione del territorio e degli interventi ammessi sul bosco e sui pascoli).

I progetti valutati con maggior punteggio saranno quelli più dettagliati e verosimili.

Nella valutazione dei progetti la commissione terrà conto in ordine di importanza progressiva, dal più importante al meno importante, anzitutto l'aderenza del progetto alla vocazione strutturale e logistica della malga come sopra esplicitata e in secondo luogo il valore economico patrimoniale del progetto.

Tali clausole contrattuali potranno essere concordate con le organizzazioni sindacali di riferimento.

Il punteggio ottenuto con l'**offerta economica** verrà sommato a quello dei **requisiti** e del **progetto di miglioramento e gestione precedente**; di seguito verrà stilata una graduatoria da parte della commissione di gara.

A parità di posizione in graduatoria verrà privilegiato il precedente affittuario, di seguito il concorrente più giovane o l'impresa o l'associazione in cui sarà presente il più giovane di età. In ulteriori ed imprevedibili casi di parità si procederà per estrazione a sorte.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presentazione di più offerte dello stesso bando di gara e i concorrenti possono partecipare ad un solo bando pubblicato dal Comune di Ferrara di Monte Baldo per l'anno 2020.

Ogni partecipante dunque potrà concorrere singolarmente o collettivamente a presentare una sola offerta nello stesso bando, pena il mancato accoglimento delle offerte presentate, in termini cronologici, a seguito della prima esibita al protocollo (numero di protocollo).

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, l'Ente proprietario si riserva la facoltà di assegnarlo seguendo l'ordine decrescente della graduatoria, o di indire una nuova gara.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 120 giorni dall'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce conclusione del contratto; questo sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente.

Non saranno tenute in considerazione le offerte di soggetti singoli o associati che non siano in proprietà di almeno il **51%** delle U.B.A. di bestiame da caricare in malga (per la Malga Prazzagano-Novezzina (zona 2) ammonta ad un **minimo di 48,00 U.B.A. in proprietà**).

CANONE DI CONCESSIONE

Il canone di concessione per la malga "**Prazzagano - Novezzina (zona 2)**" annuo è determinato moltiplicando il carico massimo di **95 UBA** per il *prezzo di mercato di*

Dicembre 2019 del "Latte crudo alla stalla" ad euro **40,00** (iva esclusa) e per un coefficiente moltiplicativo, come determinato dall'Amministrazione Comunale pari ad **1,75** che tiene conto delle condizioni reali delle strutture della malga, dei servizi e delle modalità di accesso della stessa.

CARICO MASSIMO AMMESSO (n. 95 UBA) X
Prezzo di mercato Dicembre 2019 (CIAL Lombardia)
del "Latte crudo alla stalla" € 40,00 X
COEFF. MOLT. 1,75 =
6.650,00 EURO DI CANONE DI CONCESSIONE ANNUO

CONCESSIONE - CONTRATTO

Entro 120 giorni dall'approvazione del verbale di gara, verrà sottoscritto apposito contratto riguardante l'utilizzo degli immobili oggetto di concessione, ovvero pascolo e fabbricati.

Non sarà sottoscritto il contratto con affidatari che presentino delle pendenze economiche, di gestione non corretta, giudiziarie o contenziosi extragiudiziari non definiti con il Comune di Ferrara di Monte Baldo derivanti da precedenti contratti di gestione delle malghe.

Tale contratto andrà sottoscritto unitamente al capitolato di concessione, con l'eventuale assistenza obbligatoria della organizzazione sindacale di appartenenza del concessionario, ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203.

Alla concessione-contratto sarà allegato il Disciplinare Tecnico - Economico per l'Utilizzo dei Pascoli Montani della Comunità Montana del Baldo.

Ove, nel termine, previsto l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente Concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere, oltre a trattenere la cauzione provvisoria, all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

Il contratto conterrà l'espressa rinuncia dell'aggiudicatario ad ogni indennizzo per l'arredamento o quant'altro sia legato alla concessione, nel senso che, alle scadenze stagionali ed alla scadenza definitiva della concessione, l'aggiudicatario dovrà lasciare completamente libero quanto avuto in concessione, consegnando le chiavi al responsabile dell'Ente proprietario.

E' fatto divieto del tacito rinnovo, nonché del subappalto.

DEPOSITO CAUZIONALE (A GARANZIA DEL CONTRATTO)

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, il concessionario dovrà produrre prima della stipula del contratto una cauzione per un ammontare pari la 20% del canone di concessione annuo offerto (art.17 del Disciplinare Tecnico - Economico per l'Utilizzo dei Pascoli Montani della Comunità Montana del Baldo), sotto forma di versamento presso la tesoreria dell'Ente o di fidejussione bancaria / assicurativa, riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario, che dovrà espressamente prevedere: la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore, la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Ente proprietario e la durata pari a quella della concessione maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna della malga.

La cauzione sarà restituita soltanto alla scadenza della concessione, dopo la riconsegna degli immobili, la definizione e la verifica dei rapporti contrattuali.

La proprietà potrà attingere al deposito cauzionale, la cui riduzione dovrà essere tempestivamente reintegrata da parte del concessionario, qualora vengano addebitate sanzioni che non saranno immediatamente pagate dal concessionario.

RESPONSABILITÀ

Il concessionario è tenuto ad attivare una polizza assicurativa, per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia Assicurativa ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei propri dipendenti. E' pure a carico del concessionario la polizza per la copertura del rischio locativo per danni causati agli immobili di proprietà dell'Ente proprietario, con vincolo a favore di questo.

Copia delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo, i cui importi di massimale non potranno essere inferiori rispettivamente a € 1.500.000,00 e € 500.000,00, dovranno essere consegnate all'Ente proprietario in sede di sottoscrizione del contratto; analogamente dicasi per le quietanze di pagamento del premio annuale.

STIPULA E SPESE CONTRATTUALI

Al momento della stipula contrattuale il concessionario potrà farsi assistere da un rappresentante delle organizzazioni sindacali di categoria da egli indicato.

L'atto di concessione-contratto sarà redatto in forma di scrittura privata registrabile in caso d'uso.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la registrazione della concessione-contratto saranno a carico di colui che necessita della registrazione.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento, al capitolato di concessione ed al *Disciplinare Tecnico - Economico per l'Utilizzo dei Pascoli Montani della Comunità Montana del Baldo*, approvato con deliberazione di Giunta dell'Unione Montana n. 59 del 13.12.2005.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, del capitolato di concessione e del *Disciplinare Tecnico - Economico per l'Utilizzo dei Pascoli Montani della Comunità Montana del Baldo*.

NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Il sottoscritto ai sensi del Codice della Privacy, D.Lgs 30.06.2003, n. 196 come modificato con il D.Lgs 10 Agosto 2018 recante: "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679*", dichiara di essere informato e di dare il consenso per quanto sotto in elenco:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione della malga per finalità inerenti la gestione del servizio;

2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
 - a) al personale dipendente dell'Ente proprietario implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
 - b) a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
4. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
5. il titolare del trattamento è il Comune di Ferrara di Monte Baldo, nella persona del Sindaco/Presidente pro-tempore, quale legale rappresentante.

I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili.

Tutti coloro che hanno interesse diretto possono assistere all'apertura delle offerte.

Il bando di gara dovrà essere pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Ferrara di Monte Baldo ed inviato con la medesima finalità alla sede della Unione Montana del Baldo.

Il Comune di Ferrara di Monte Baldo ai sensi dell'art. 6bis del Codice dell'Amministrazione Digitale recante l'Indice nazionale dei domicili digitali delle imprese e dei professionisti, **utilizzerà in via preferenziale la Posta Elettronica Certificata** con indirizzo protocollo@comune.ferraradimontebaldo.legalmail.it per inviare e ricevere comunicazione relative alla gara di assegnazione delle malghe. Farà eccezione il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa che dovrà pervenire cartacea al protocollo dell'Ente entro la data stabilita.

Per tutte le informazioni o chiarimenti relativi al bando pubblico si invita a rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Ferrara di Monte Baldo - tel. 045/6247002 - il lunedì/martedì/giovedì/venerdì (orario 8.30 - 12.30);

Ferrara di Monte Baldo li 11/02/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Tecnica
Geom. Antonio Lorenzola



