



Comune di Ferrara di Monte Baldo

PROVINCIA DI VERONA

Marca da
Bollo Euro
16,00

Oggetto: DOMANDA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA STORICO

- (2) Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
- (3) residente a _____ via _____ n. _____ cap.
_____ (4) C.F. _____
- (5) nell'interesse _____
per uso _____
- Recapito telefonico _____

CHIEDE

ai sensi dell'art. 30, comma 2 e 3, D.P.R. 380/01, il rilascio del certificato di destinazione urbanistica degli immobili censiti nel catasto terreni del Comune di Ferrara di Monte Baldo a seguito indicati (6):

foglio _____ mappali n. _____ e
foglio _____ mappali n. _____ e
foglio _____ mappali n. _____

Riferito al giorno ____/____/____

Distinti saluti

Data, _____

Il richiedente (7)

Si allega alla presente:

- estratti di mappa catastale con l'indicazione dei mappali sopra descritti evidenziati in colore verde (8);
- ricevuta del versamento di € 100,00 da effettuarsi tramite PagoPa – Pagamento spontaneo – Diritti di segreteria o con bonifico sul conto corrente bancario del Banco Popolare di Verona e Novara – Agenzia di Caprino Veronese – Codice IBAN IT 91V 05034 59330 0000 0000 5000 (oppure sul c/c postale n. 17229378) intestato a “Comune di Ferrara di Monte Baldo – servizio di tesoreria” con la causale “diritti di segreteria per C.D.U. storico” (9);
- marca da bollo da Euro 16,00 (da apporsi sul certificato rilasciato) (10)
- copia documento di identità del richiedente



Comune di Ferrara di Monte Baldo

PROVINCIA DI VERONA

NOTE PER LA COMPILAZIONE DELLA RICHIESTA

1. Applicare 1 marca da bollo da Euro 16,00 sulla domanda.
2. Generalità del richiedente che sottoscrive la domanda.
3. Residenza del richiedente che sottoscrive la domanda.
4. Numero di codice fiscale del richiedente che sottoscrive la domanda.
5. Completare con "proprio" ovvero con "di (generalità dell'interessato, solo se diverso dal richiedente)"
6. Indicare gli estremi catastali esatti degli immobili per i quali è richiesto il certificato.
7. Sottoscrizione del richiedente.
8. **Allegare estratti di mappa aggiornati (anche in copia non autenticata, ovvero copia di frazionamento)** contenenti gli immobili per i quali richiesto il certificato; ogni estratto di mappa dovrà recare la seguente dichiarazione: "Il presente estratto è conforme alla situazione fisica e giuridica in atto alla data odierna sull'immobile oggetto della richiesta",
9. diritti di segreteria introdotti dal D.L. 17 marzo 1992, n. 233, e successive modifiche ed integrazioni, nella misura determinata con deliberazione degli organi comunali.
10. Marca da bollo da 16,00 euro da apporsi sul certificato rilasciato.

Casi di esenzione della marca da bollo da apporsi sul certificato rilasciato.

- Esenzione dal bollo ai sensi dell'art.5 Allegato B del D.P.R. n° 642 del 26.10.1972, quando il CDU è richiesto per essere allegato a denuncia di successione (Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 25E/2010)
- Esenzione dal bollo quando il CDU è richiesto per essere allegato ad atto inerente l'applicazione delle leggi riguardanti la formazione e l'arrotondamento della Piccola Proprietà Contadina, ai sensi del D.L. 194/2009 convertito in L. 25/2010 e s.m.i.
- Esenzione dal bollo quando il CDU è richiesto per essere allegato ad atto inerente la formazione o l'arrotondamento di imprese agricole dirette-coltivatrici (art.21 Allegato B del D.P.R. n° 642 del 26.10.1972)
- Esenzione dal bollo (art.16 Allegato B del D.P.R. n° 642 del 26.10.1972) e dai diritti di segreteria (L.604 del 08.06.1962 e s.m.i.), quando il CDU è richiesto da soggetto pubblico
- Esenzione dal bollo (art.18 del D.P.R. n° 115 del 30.05.2002), quando il CDU è richiesto per Procedura Esecutiva

NOTE IN ORDINE AL RILASCIO DEL CERTIFICATO

Il certificato non può essere rilasciato per i fabbricati, non può inoltre essere rilasciato per i terreni che siano pertinenza di fabbricati censiti al catasto edilizio urbano, quando la superficie complessiva della pertinenza sia inferiore a 5,000 mq.

Il certificato viene rilasciato di norma entro trenta giorni dalla richiesta; tuttavia qualora per qualunque motivo non si possa procedere al rilascio, il certificato stesso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, attestante l'avvenuta presentazione della domanda, la scadenza infruttuosa del termine di trenta giorni e la destinazione urbanistica degli immobili secondo gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati.

Il certificato di destinazione urbanistica ha validità di un anno dalla data del rilascio, a condizione che non intervengano modificazioni allo strumento urbanistico; tale circostanza deve essere dichiarata in atto a cura dell'alienante o di uno dei condividenti; intervenuta invece una modificazione allo strumento urbanistico, deve essere richiesto un nuovo certificato.



Comune di Ferrara di Monte Baldo

PROVINCIA DI VERONA

Non si potrà procedere al rilascio del certificato di destinazione urbanistica nei seguenti casi:

- a) - mancata o con corretta identificazione catastale degli immobili;
- b) - mancanza o incompletezza degli estratti di mappa;
- c) - mancanza della dichiarazione di conformità sugli estratti di mappa;
- d) - incoerenza tra gli estratti di mappa allegati ed i dati catastali esposti in richiesta.

È facoltà del Responsabile rilasciare, anche se per una richiesta unica, più di un certificato quando ci sia necessario per la complessità o la quantità dei dati richiesti; in tal caso dovranno essere prodotte ulteriori marche da bollo in numero adeguato e corrisposti i diritti di segreteria in misura conforme alle disposizioni vigenti.